

Wir haben unser  
Portfolio erweitert.

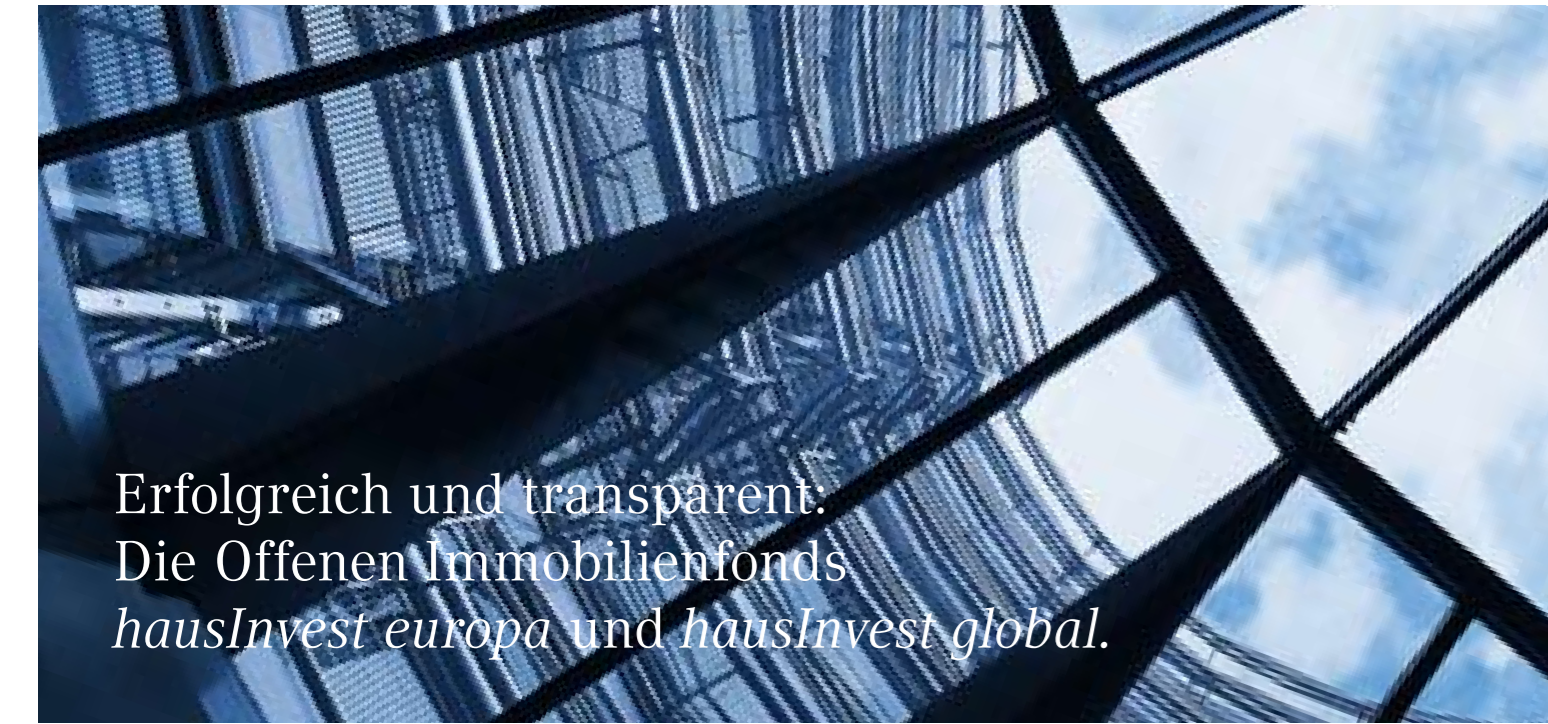
Die Offenen und Geschlossenen Fonds der Commerz Real AG



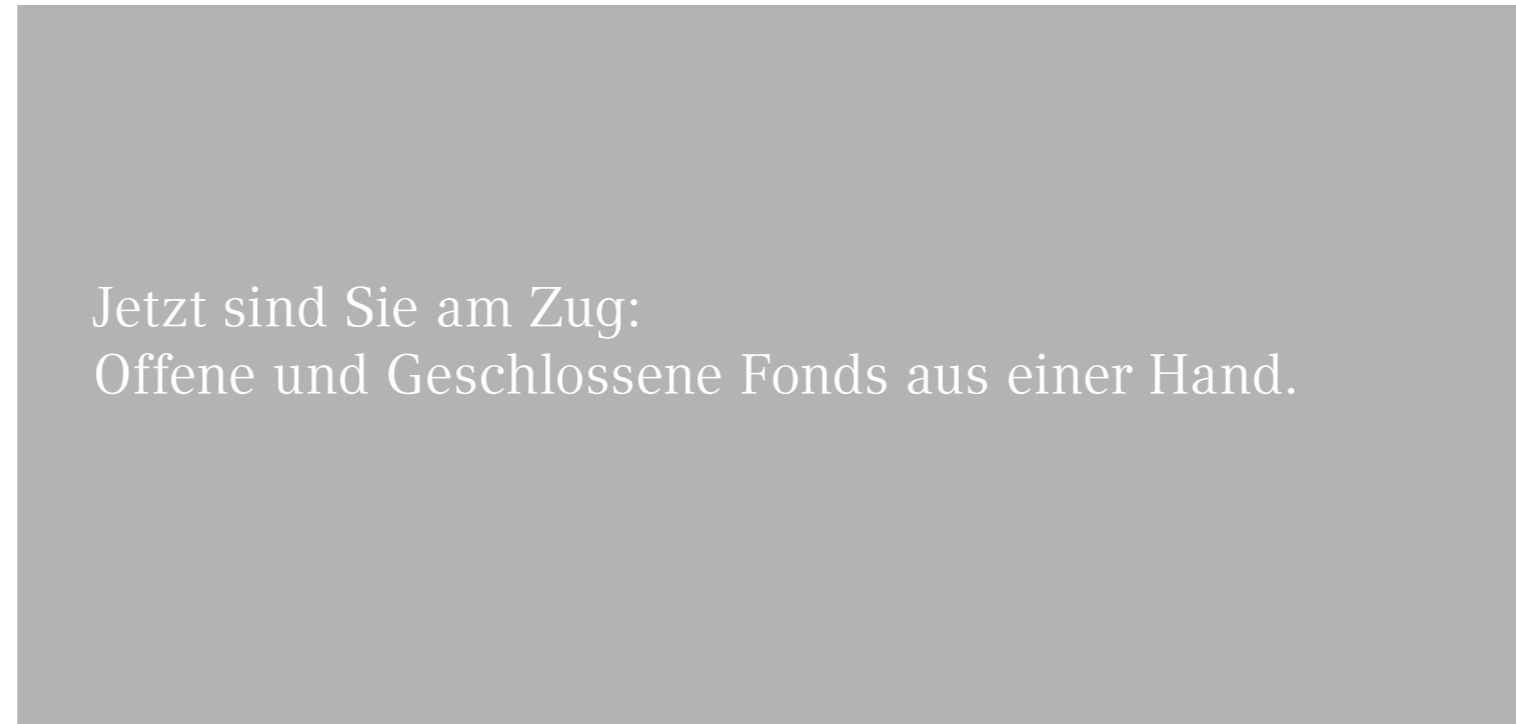
Wir haben unser  
Portfolio erweitert.

Die Offenen und Geschlossenen Fonds der Commerz Real AG





Erfolgreich und transparent:  
Die Offenen Immobilienfonds  
*hausInvest europa* und *hausInvest global*.



Jetzt sind Sie am Zug:  
Offene und Geschlossene Fonds aus einer Hand.



Mit starken Partnern auf sicherem Kurs:  
die Geschlossenen Fonds der *CFB*.

hausInvest europa

Wenn ein langfristiger Anlagehorizont mit dem Wunsch nach lukrativer Rendite und einem hohen Sicherheitsbedürfnis einhergeht, sind unsere *hausInvest* Fonds die allererste Wahl. Aufgrund ihrer geringen Schwankungsbreite eignen sie sich unter anderem hervorragend zur Altersvorsorge.

Den Grundstein des Erfolges machen die Immobilien aus. Mit unserem Offenen Immobilienfonds *hausInvest europa* investieren wir in hochwertige Objekte fast ausschließlich in 1a-Lagen an den vielversprechendsten Standorten Europas.

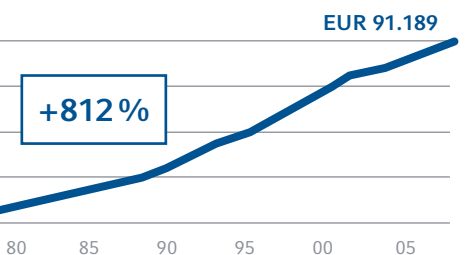
hausInvest bietet:

- mit fast 10 Milliarden Euro den größten Offenen Immobilienfonds Europas
- eine ununterbrochen positive Rendite seit Auflage des Fonds 1972
- eine breite Investmentstreuung in ganz Europa: 84 Fonds-Objekte in 10 Ländern bzw. 41 Städten
- rund 1.000 Mieter bei einer Vermietquote von 96,3 % \*
- langfristige Mietverträge
- und ein junges Portfolio – 82 % jünger als 10 Jahre

\* Stand 31.12.2008

Ein Plus von 812 Prozent

Wer 1972 für 10.000 Euro Anteile von *hausInvest* gekauft hat, kann heute den stolzen Betrag von 91.189 Euro sein Eigen nennen.



Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Erträge jeweils zum 31. März p.a. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt). Unter Berücksichtigung des regulären Ausgabeaufschlages i.H.v. 5% bei der Erstanlage, bzw. 2,5% bei der Wiederanlage der Ausschüttung beträgt die Gesamtwertentwicklung 735% (= 83.513 Euro Endkapital).

hausInvest global

Unser jüngerer Fonds *hausInvest global* investiert weltweit in Shoppingcenter und Bürostandorte zum Beispiel in Nord- und Lateinamerika, Europa und Asien. Heute verteilt sich sein Fondsvermögen von rund 1,4 Milliarden Euro auf 21 Objekte – mit einer Vermietquote von 97,5 % und langjährigen Mietverträgen. Die sehr breite Diversifikation hinsichtlich Regionen, Nutzungsarten und Mieterstrukturen machen diesen Fonds fit für die Zukunft.

CFB-FONDS

Jetzt sind Sie am Zug:  
Offene und Geschlossene Fonds aus einer Hand.

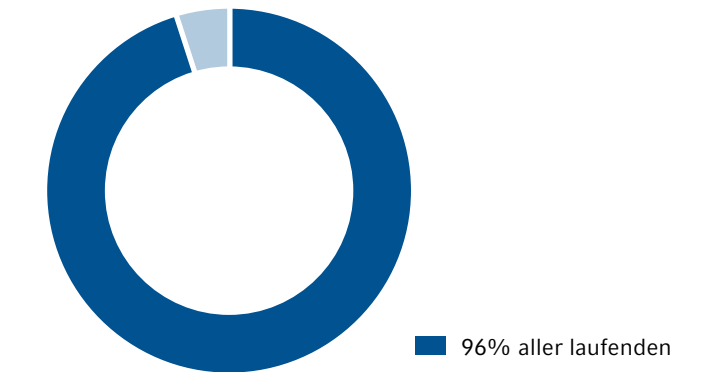
Mit über 25 Jahren Erfahrung aus 169 realisierten Fonds und einem Investitionsvolumen von über 12 Milliarden Euro sprechen Sie mit einem der führenden Initiatoren in Deutschland. Dabei steht die Marke CFB bei der Commerz Real für eine Vielzahl von Geschlossenen Fonds.

Die Beteiligung an realen Wirtschaftsgütern in aussichtsreichen Märkten macht den Anleger zum Mitunternehmer und eröffnet ihm die Perspektive auf gute und solide Renditen.

In der Commerz Real Gruppe sind weit reichende Ressourcen und vielschichtiges Investitions-Know-how gebündelt – optimale Voraussetzungen also für Konzeption, Vertrieb und Verwaltung hochwertiger und marktorientierter Fondsangebote.

**Beispiel Schiffe:** Bei allen CFB-Schiffsfonds legen wir größten Wert auf Top-Partner als Reeder. Mit Maersk, MSC und CMA CGM konnten wir 2008 die drei größten Containerlinienreedereien der Welt als Vertragspartner gewinnen und mit ihnen langfristige Charterverträge mit über 15 Jahren Laufzeit abschließen.

Soll-Ist-Vergleich der CFB-Fonds



Quelle: Commerz Real

Bei sämtlichen CFB-Schiffsfonds des laufenden Jahres wurden die jeweiligen Fremdfinanzierungen bereits im Jahr 2007, also weit vor der Finanzmarktkrise, verhandelt und abgeschlossen. Hierbei wurden die Fremdfinanzierungsbedingungen für die Bauzeit bzw. die gesamte Laufzeit der Festcharterverträge fest vereinbart.

Solides, transparentes Management bietet auch hier eine verlässliche und belastbare Basis für erfolgreiche Zukunftsperspektiven.

**COMMERZ REAL**   
Commerzbank Gruppe

Kreuzberger Ring 56  
65205 Wiesbaden

Tel. +49 611 7105-285  
Fax +49 611 7105-289  
[hausinvest@commerzreal.com](mailto:hausinvest@commerzreal.com)